

Hạ Long, ngày 09 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 11/2024/QĐST-KDTM ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 1641/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh và Quyết định thi hành án theo đơn số: 128/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 32/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá tài sản kê biên số 099/2025/327/VIV – CTTĐ ngày 28/3/2025 của Chi nhánh công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 0404/2025/HĐDV/CCTHADS HL - ĐGGV ngày 04/04/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh và Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 0409/TB- ĐGGV ngày 09/4/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: Anh Nguyễn Văn Hải, sinh năm: 1986 và Lê Thị Lan Hương, sinh năm: 1986; cùng trú tại: Tổ 24, Khu 2, phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ, tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Toàn bộ quyền sử dụng 199,2m² đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 83B1, tờ bản đồ số 8; địa chỉ thửa đất: Tổ 1, Khu 4, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 102589. Sổ vào sổ cấp giấy



chứng nhận quyền sử dụng đất: H42946 do UBND thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 25/11/2009 mang tên bà Tạ Thị Ngọt. Anh Nguyễn Văn Hải và chị Lê Thị Lan Hương nhận chuyển nhượng được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Hạ Long xác nhận ngày 16/10/2018.

Tài sản trên đất: Ngôi nhà 08 tầng bê tông cốt thép.

- Tầng 1: Tổng diện tích: 207.1m² (Trong GCN 199.2m², ngoài GCN 7,9m²);
- Tầng 2 (tầng lửng): Diện tích 168.0m² trong GCN;
- Tầng 3,4,5,6,7 có diện tích bằng nhau: 213.5m² (Trong GCN 199.2m², ngoài GCN 14.3m²);
- Tầng 8: Diện tích 93m² (Trong GCN 93.0m²).

Chú ý: Những phần ngoài giấy chứng nhận yêu cầu liên hệ cơ quan có thẩm quyền để chuyển đổi hợp thức theo quy định của pháp luật. Trong trường hợp không hợp thức được thì phải tháo dỡ theo quy định.

Là tài sản bị cưỡng chế kê biên để đảm bảo thi hành án theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14/03/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

(Hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14/03/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh và Chứng thư thẩm định giá số 099/2025/327/VIV-CTTĐ ngày 28/03/2025 của Chi nhánh công ty cổ phần định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh).

- Giá khởi điểm: 14.792.000.000 đồng (Mười bốn tỷ bảy trăm chín mươi hai triệu đồng chẵn).

Mức giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí để người mua được tài sản bán đấu giá đăng ký quyền sử dụng và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật. (Người mua có trách nhiệm thanh toán toàn bộ các loại thuế, lệ phí liên quan đến việc đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền và phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản). Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Bước giá: Bước giá áp dụng cho phiên đấu giá là: **50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).**

- Tiền đặt trước: 2.514.640.000 đồng (Hai tỉ năm trăm mười bốn triệu sáu trăm bốn mươi nghìn đồng).

*** Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/01 hồ sơ**

*** Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ pháp lý về tài sản:**

- Thời gian: Từ ngày 21/04/2025 đến ngày 23/04/2025.

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản đấu giá, địa chỉ: Tổ 1, Khu 4, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh và tại Trụ sở Chi cục Thi hành

án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, địa chỉ: Khu đô thị Hà Khánh A, phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

*** Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ liên tục từ ngày 10/04/2024 đến ngày 07/05/2025 (*trong giờ hành chính, buổi sáng: từ 07 giờ 30 phút đến 12 giờ 00 phút, buổi chiều: từ 13 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút các ngày làm việc trong tuần, từ thứ Hai đến thứ Sáu*) tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ; địa chỉ: Tầng 2, số 03 lô D8 Khu đô thị Monbay, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Trong giờ hành chính từ ngày 10/04/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 07/05/2025. Tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ **chậm nhất là 16 giờ 30 phút ngày 07/05/2025**. Mọi khoản tiền đặt trước có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ sau 16 giờ 30 phút ngày 07/05/2025 được coi là không hợp lệ, khách hàng không đủ điều kiện tham gia đấu giá. Khoản tiền đặt trước được nộp bằng hình thức chuyển khoản trong thời gian quy định vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ theo chỉ dẫn:

- + **Tên tài khoản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ.
- + **Số tài khoản:** 668881119999 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ninh.
- + **Nội dung:** “Họ tên người tham gia đấu giá/ CCCD” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ theo TB số 0409/TB-ĐGGV”.

Lưu ý: Những người đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một cuộc đấu giá tài sản không được nộp tiền đặt trước thay người khác. Nếu người tham gia đấu giá này nộp tiền đặt trước cho người cùng tham gia đấu giá khác thì người được nộp hồ sẽ không được quyền tham gia đấu giá.

- **Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:** Vào hồi 10 giờ 00 phút ngày 12/05/2025, tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ; địa chỉ: Tầng 2, số 03 lô D8 Khu đô thị Monbay, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

- **Điều kiện tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

*** Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người



đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Trần Hưng Đạo;
- Viện KSND TP Hạ Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thanh Hiền